

# Banque Alternative Suisse (ABS)

## Métamorphose et transformation de la résidence officielle Amthausquai 21

### 1. Contexte organisationnel

- a) Type d'organisation : Société Anonyme.
- b) Taille de l'organisation : Elle emploie 80 collaborateurs en Suisse sur trois sites.
- c) Domaine d'activité : Banque.
- d) Site internet de l'organisation: [www.abs.ch](http://www.abs.ch)

### 2. Objectifs

Situation de départ : Le développement durable et la responsabilité sociale sont ancrés dans la politique d'entreprise de la banque Alternative Suisse (ABS). ABS finance exclusivement des projets écologiques et sociaux. ABS achète la partie Est du bâtiment de l'ancien éditeur Walter à Olten. Il s'agit d'un bâtiment de quatre étages avec un toit en croupe.

Objectifs visés: Ce bâtiment offrait la chance à ABS de planifier et construire son siège selon les critères de la société à 2000 watts.

Les objectifs suivants sont visés:

- Le bâtiment a été aménagé d'un système de récupération de chaleur et d'une ventilation de confort.
- Le chauffage se fait par le biais d'une pompe à chaleur (source de chaleur via nappe phréatique).
- L'ensemble des besoins en électricité est couvert par des énergies renouvelables.
- La production d'eau chaude est uniquement utilisée pour la cafétéria et les douches. Le reste du bâtiment est alimenté par de l'eau froide.
- Les ordinateurs achetés sont certifiés par le label Energy Star 4.0.
- L'éclairage a été réalisé en respectant les recommandations de [www.topten.ch](http://www.topten.ch).
- ABS a installé des panneaux de construction en argile. Ceux-ci aident à la régulation du climat et du taux d'humidité à l'intérieur du bâtiment.
- Les embrasures des fenêtres sont isolées et assorties d'un revêtement en bois.
- Les sols sont en anhydrite.
- ABS utilise les citernes d'eau pluviale pour les toilettes et l'irrigation des pelouses.
- La façade vitrée de la nouvelle annexe sert de protection solaire et est engazonnée.
- Les places de travail sont dépourvues de technologie téléphonique.
- Un système de courant électrique linéaire empêche les champs électromagnétiques.
- Toutes les pièces d'ABS sont accessibles en fauteuil roulant et les toilettes sont adaptées pour les handicapés.
- Un ascenseur est disponible pour l'accès en fauteuil roulant.

### 3. Déroulement

- a) Début du projet : Octobre
- b) Principales étapes du projet :
  - Demande d'étude Octobre
  - Projet de construction Mai
  - Réalisation Septembre – Décembre
  - Rapport ABS Novembre
- c) Fin du projet : Novembre

### 4. Moyens mis en œuvre

- a) Moyens financiers investis : Le coût de l'achat et des transformations de l'immeuble sis Amthausquai 21 à Olten. Les coûts d'exploitation par place de travail. Ce montant inclut le gain de qualité de travail, de sécurité, le potentiel de croissance et la qualité des processus de travail.
- b) Moyens non financiers investis : Néant.

### 5. Résultats obtenus et résultats attendus

- a) Bénéficiaires : Tous les employés du département ainsi que tous ceux qui travaillent dans cet espace (simplification des processus de travail). Une partie du bâtiment sera louée à Pro Infirmis, Savoir social, Johnson Controls, Mobility International Suisse et d'autres organisations externes.
- b) Effets positifs constatés : ABS a reçu le certificat de Minergie P, ainsi que le label GI (Gutes Innenraumklima). Grâce à ce bâtiment, ABS est visible à Olten (les médias d'Olten parlent régulièrement d'ABS). Dans l'ensemble, ABS peut travailler dans un bien foncier qui correspond à ses valeurs écologiques, sociales et économiques.
- c) Effets attendus : ABS retirera un revenu locatif grâce aux locaux loués à des tiers. L'entreprise se garde en même temps la possibilité d'occuper plus tard elle-même ces locaux. L'envergure du bien foncier doit lui permettre de faire face à la croissance dans les 10-20 prochaines années.
- d) Caractère ou non réitérable du projet : Néant.
- e) Autres étapes prévues : Néant.

### 6. Remarques: Néant