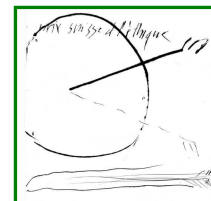


# 1-Commune de Olten

## Einwohnergemeinde Olten

### Stadtteilentwicklung Chance Olten Ost



#### 1. Contexte organisationnel

- a) Type d'organisation : Administration publique
- b) Taille de l'organisation : 210 employés, Chiffre d'affaire CHF 124 Mio
- c) Domaine d'activité : Administration publique
- d) Site internet de l'organisation : [www.oltten.ch](http://www.oltten.ch)

#### 2. Objectifs

- a) Situation de départ : La ville d'Olten est coupée en deux par l'Aare, la route et les rails. Le centre-ville historique et commercial se trouve sur la rive gauche (Olten ouest), alors qu'à droite du fleuve (Olten est) vit la majorité des habitants de la commune. La construction de la Haute Ecole spécialisée du nord-ouest de la Suisse ainsi que le réaménagement des abords de la gare (situés sur la rive droite) ont fait surgir des besoins en matière de renouvellement et d'assainissement du parc immobilier; ils ont également suscité des problèmes de conflits d'utilisation de l'espace et d'intégration. La rive droite a une mauvaise réputation : ses habitants sont en majorité des migrants ou des personnes appartenant aux couches les plus défavorisées et l'habitat est peu attractif. Son développement incite les habitants aisés à se déplacer sur la rive gauche.
- b) Objectifs visés : Malgré cette situation, la commune d'Olten a vu un réel potentiel de développement sur la rive droite de l'Aare. Le projet Chance Olten Ost vise les objectifs suivants : Renouveler les infrastructures de la rive droite (assainissement de la gare). Renouveler les habitations en dynamisant le marché immobilier et en développant de nouvelles offres résultant de la demande des Hautes Ecoles. Revaloriser la rive droite en définissant de nouvelles exigences pour une identification positive. Améliorer la mixité sociale du quartier. Motiver les propriétaires de biens immobiliers à prendre des mesures d'assainissement. Intégrer la population en se concentrant sur les enfants et les écoles par le biais d'activités de soutien ou des cours de langues. Développer une offre de contact et de soutien à la population migrante (notamment pour les femmes)

#### 3. Déroulement

- a) Début du projet : Début 2009
- b) Principales étapes :
  - *Développement du quartier* : Analyse statistique, rapport des entretiens effectués avec des personnes clés, réunions d'information, workshop sur l'image d'Olten est dans le futur, conférence de présentation des résultats.
  - *Intégration* : Langues et formation (not. cours de langue de base gratuit donné en plein air), travail d'intégration (prévention contre la violence), école et enfants (accueil des parents de langues étrangères à l'école), tissage des liens sociaux (bibliothèque interculturelle), séances d'information pour les nouveaux arrivants de langue étrangère.
  - *Renouvellement du parc immobilier* : un groupe d'accompagnement a été mis sur pied et un état des lieux a été réalisé. Reste à mettre en œuvre les étapes suivantes : définition des acteurs du renouvellement du parc immobilier, offre de conseils aux propriétaires et réalisations d'interventions sur le marché de l'immobilier.
- c) Fin du projet : Prévue pour fin 2011.

#### 4. Moyens mis en œuvre

- a) Moyens financiers : Un montant total de CHF 480'000.- a été alloué pour ce projet. La ville d'Olten y contribue à hauteur de 100'000.-. Le reste est financé par le canton de Soleure (40'000.-) et l'ARE (100'000), ainsi que le recours à des fonds de tiers (40'000.-).
- b) Moyens non financiers : Néant, rien n'est stipulé dans le dossier.

## 5. Résultats obtenus et résultats attendus

### a) Bénéficiaires :

La population est le premier acteur a bénéficié de ce projet par l'amélioration de son quotidien. L'administration communale est également bénéficiaire dans la mesure où la direction transversale du projet permet une meilleure collaboration à l'interne. Avec ce projet, la population accepte beaucoup mieux les autorités, ce qui est un point positif pour ces dernières.

b) Effets positifs/négatifs constatés : La participation et l'engagement de la population pour le développement du quartier témoignent de son identification au projet et au quartier. Le dossier donne plusieurs chiffres. Ainsi, par exemple, 130 personnes ont participé à des ateliers en janvier 2011, dont 20% d'étrangers. Toutefois, la population a des attentes parfois irréalistes et ce malgré la transparence des informations qui lui sont transmises sur ce qu'il est possible de réaliser. Les responsables du dossier estiment en outre qu'une meilleure collaboration avec la Haute Ecole de Lucerne aurait permis d'avoir un point de vue externe sur le projet.

c) Effets positifs/négatifs attendus : Néant

d) Caractère réitérable/pérenne du projet : ce projet entre dans le cadre du programme « projets urbains » de la Confédération, lequel soutient d'autres projets similaires.

e) Autres étapes prévues : La deuxième moitié du projet, qui correspond en fait à sa mise en œuvre, reste à réaliser. Il s'agit principalement d'aménager le centre-ville de manière à le rendre plus accueillant sous le slogan « penser – agir – assumer ensemble » (toujours en demandant une participation active des habitants).